

OLTU MALMÜDÜRLÜĞÜ'NCE 6183 SAYILI A..A.T.U.H. KANUNUNUN 84 ÜNCÜ MADDESİ GEREĞİNCE SATIŞA ÇIKARILAN ARAÇLAR

SIRA NO	ARACIN CİNSİ	PLAKASI	MODELİ	MARKASI	ANAHTAR- RUHSAT	ARACIN BULUNDUĞU OTOYOL	SİGORTA POLİÇE VE HASAR TESPİT BİLGİLERİ	KDV ORANI (%)	MUAMMEN BEDEL (TL)	I. İHALE TARİHİ	II. İHALE TARİHİ	SATIŞ ŞEKLİ VE YERİ	ÖZELLİKLERİ
1	MİNİBÜS	16ANM04	2000	RENAULT	Anahtar , Ruhsat yok	Oltu Yıldız Yediemin Otopark İşletmeciliği	Bilgi Edinilmemiştir	20	120.000,00-TL (İhaleye katılacaklardan ihale saatinden önce muhammen bedelin %5' i oranında 6.000,00.- TL) teminat yatırılacaktır.	17.04.2024 Saat:11.00	24.04.2024 Saat:11.00	"Açık Artırma Usulü" ve "peşin para" ile satış yapılacaktır.1. ve 2. satışta satılmaması durumunda. Pazarlık Usulü ile satılacaktır. Satış yeri Oltu Malmüdürlüğü	Araç: 2000 model, Renault marka, Master 2.5 ticari adı olan Minibüs'tür. Araç 2013 yılından beri trafikte olmayıp Yediemin otoparka çekilerek muhafaza altına alınmıştır. Koltukları deforme olmuş, sağ-sol farlar ve stoplar kırık, aracın lastikleri kullanışlı değil, aracın muhtelif yerlerinde ezikler, çizikler, paslanmalar mevcuttur. Ön cam ve tampon kırık.Aracın motoru bulunup ancak araç çalışır durumda değil,araç çalışıp çalışmadığı hususunda bilgi edinilemedi. Anahtar ve ruhsat yoktur. Kaza sorgusu yapılamadı.
2	OTOMOBİL	36FH226	2000	RENAULT	Anahtar , Ruhsat yok	Oltu Yıldız Yediemin Otopark İşletmeciliği	Bilgi Edinilmemiştir	1	60.000,00-TL (İhaleye katılacaklardan ihale saatinden önce muhammen bedelin %5' i oranında 3.000,00.- TL) teminat yatırılacaktır.	02.05.2024 Saat:11.00	09.05.2024 Saat:11.00	"Açık Artırma Usulü" ve "peşin para" ile satış yapılacaktır.1. ve 2. satışta satılmaması durumunda. Pazarlık Usulü ile satılacaktır. Satış yeri Oltu Malmüdürlüğü	Araç: 2000 model, Renault marka, Megane wagon tipii olan otomobildir. Araç 13.01.2020 yılından beri trafikte olmayıp Yediemin otoparka çekilerek muhafaza altına alınmıştır. Koltukları deforme olmuş, sağ-sol farlar ve stoplar kırık, aracın lastikleri kullanışlı değil, aracın muhtelif yerlerinde ezikler, çizikler, paslanmalar mevcuttur. Araç çalışır durumda değil,araç çalışıp çalışmadığı hususunda bilgi edinilemedi. Anahtar ve ruhsat yoktur. Kaza sorgusu yapılamadı. Araç hurda görünümündedir.

SATIŞA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR

- (*) Verilen bedel, biçilen değer %75' inden az olması veya hiç alıcı çıkmaması durumunda , ikinci satış yapılacaktır.
- (*) İkinci satışta teklif edilen değer aracın 2. el fiyatının çok altında ve verilen tekliflerin hiçbirisi uygun görülmez ise satış gerçekleştirilmez ve araç pazarlıkla satışa kalır.
- (*) Satışla ilgili giderler, Katma Değer Vergisi, Damga Vergisi ve Araç Muayenesi ücretleri alıcıya aittir.
- (*) Satış işleminden sonra satışa konu olan menkul mallarla ilgili olarak yapılacak itirazlar dikkate alınmayacaktır.
- (*) Satış Komisyonu kararı kesindir.
- (*) Satışla ilgili daha fazla bilgi Oltu Malmüdürlüğü İcra-Satış Servisinden alınması mümkündür.
- (*) 07.07.2023 tarih ve 7346 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile geçerli olan KDV oranı geçerli olacaktır. KDV oranlarında değişiklik yapılması halinde satış tarihindeki KDV oranı uygulanacaktır.

04.04.2024
Selma NAR
Malmüdürlüğü

OLTU KAYMAKAMLIĞI OLTU MALMÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN SATIŞA ÇIKARILAN HACİZLİ GAYRİMENKULLER LİSTESİ

Başlık *	Nevi *	M2	Ada	Parsel	Detay	GayriMenkulün Adresi	Resim	Satış Değeri *	KDV Oranı (%)	Teminat *	Satışa Çıkaran Vergi Dairesi *	İrtibat *	Satış Mahalli *	1.İhale Tarihi, Saati	2.İhale Tarihi, Saati	Pazarlık mı?	Açıklama	Satış Şartnamesi > PDF
SULU TARLA VASIFLI TAŞINMAZ SATIŞI	TARLA	181,46 m ² yüz ölçümlü tarlarn 36,29 m ² hissesi	307	17	Taşınmaz, Erzurum İli Oltu İlçesinde bulunmaktadır. Taşınmazın yer aldığı Oltu İlçesi Erzurum Karayolu üzerinde ve 125 km de yer almaktadır. Gayrimenkule ulaşım: İlçe merkezi olarak kabul edilen Oltu saat kulesi mevkiinin batı yönde uzanan (Erzurum istikametinde) Cumhuriyet Bulvarına geçilir. Bulvar üzerinden Erzurum istikametinde (batı yönde) yaklaşık 400m ilerlendiğinde, güneybatı yönde ayrılan Ahmet Yesevi Caddesine geçilir. Caddenin sol tarafında yer alan 307 ada 17 parsel üzerindeki sulu tarla vasıflı taşınmazza ulaşım sağlanmış olur. Değerleme konusu taşınmaz konut olarak iyi yoğunlukta bir bölge olup, bölge sakinlerinin günlük temel ihtiyaçlarını giderebilecekler, market, eczane, kafeterya, şeklinde esnaf lar bulunmaktadır. Yakın çevresinde, Oltu Devlet Hastanesi, Güllük camii, Karayolları Bölge Şefliği, Mehmet Akif Ersoy İlköğretim Okulu, cadd e üzeri dükkan üzeri konut, iç kısımlar konut binaları ile konumlandırılmıştır. Değerleme konusu taşınmaz son yıllarda yerleşimin oldukça yaygınlaştığı ve 5-7 katlı konut binaların yapılaşma sürecinin devam ettiği bir muhitte konumlandırılmıştır. KDV, Tellakiye Resmi, Tapu Harcı ve Masrafları ile Damga Vergisi alıcıya aittir.	Erzurum ili, Oltu İlçesi, Yasınhaşimoğlu Mahallesi, Güllük Mevki, 307 Ada, 17 Parsel üzerinde, Mahallen Yasınhaşimoğlu Mahallesi, Ahmet Yesevi Caddesi, 307 ada 17 parsel üzerinde yer alan sulu tarla vasıflı taşınmazdır.		50.800,00 TL (KDV hariç)	% 10	3.810,00 TL (%7,5) (Teminat olarak 6183 sayılı kanununun 10. maddesinde yazılı olanlar, teminatların ihale saatinden bir saat önce satış komisyonuna teslim edilmelidir.)	OLTU MALMÜDÜRLÜĞÜ	0(442)816 18 48	Oltu Malmüdürlüğü Gelir Servisi Oltu Kaymakamlık Binası 1.Kat Oltu/Erzurum	09/05/2024 , 10:30	16/05/2024 , 10:30	Açık Artırma	Gayrimenkul malın satışında verilen bedel, gayrimenkule biçilen rayç değerin %75'in bulunmadığı ve satış artılan bedel anme alacağına ruçları olan alacakları tutardan fazlaya çıkmadığı ve yapılaşma ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artırılan tarihü başı kılmak partıyla artırmanın 7 gün daha uzatılarak, 7 gün sonraki tarih de belirtilmek suretiyle, gayrimenkulün aynı mahalde ve aynı saatte tekrar artırmaya çıkarılacağı.	Oltu Malmüdürlüğünden temin edilebilir
ARSA VASIFLI TAŞINMAZ SATIŞI	ARSA	175,15 m2	304	9	Taşınmaz, Erzurum İli Oltu İlçesinde bulunmaktadır. Taşınmazın yer aldığı Oltu İlçesi Erzurum Karayolu üzerinde ve 125 km de yer almaktadır. Gayrimenkule ulaşım: İlçe merkezi olarak kabul edilen Oltu saat kulesi mevkiinin kuzey yönde uzanan Şendurak Caddesine geçilir. Caddenin kuzey yönde ilerlendiğinde Şehit Erhan Babacan Caddesine varılır. Caddenin kuzeydoğu yönde yaklaşık 100m geçildiğinde, caddeyi kuzey yönde dik kesen Noter sokağına geçilir. Noter Sokak üzerinden Yeşil Camii istikametinde kuzey yönde 80m geçildiğinde sokağın sağ (doğu) yakasında yer alan ve sokağa cepheli komunda 304 ada 9 parsel üzerindeki arsa vasıflı taşınmazza ulaşım sağlanmış olur. Değerleme konusu taşınmaz konut olarak iyi yoğunlukta bir bölge olup, bölge sakinlerinin günlük temel ihtiyaçlarını giderebilecekler market, eczane, kafeterya şeklinde esnaf lar bulunmaktadır. Yakın çevresinde ise Yeşil Camii , Kazım Karabekir Ortaokulu , Oltu Noterliği , Atatürk İlköğretim Okulu, Hattat Hasan Çelebi İmam Hatip Orta Okulu, konut binaları ile konumlandırılmıştır. Değerleme konusu taşınmaz son yıllarda yerleşimin oldukça yaygınlaştığı ve 5-7 katlı konut binaların yapılaşma sürecinin devam ettiği bir muhitte konumlandırılmıştır.	Erzurum ili, Oltu İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, Tamrut Sokağı Mevki, 304 ada 9 parsel üzerinde, Mahallen Kazım Karabekir Mahallesi, Noter Sokak, 304 ada 9 parsel üzerinde yer alan arsa vasıflı taşınmaz.		305.000,00 TL (KDV hariç)	% 10	22.875,00 TL (%7,5) (Teminat olarak 6183 sayılı kanununun 10. maddesinde yazılı olanlar, teminatların ihale saatinden bir saat önce satış komisyonuna teslim edilmelidir.)	OLTU MALMÜDÜRLÜĞÜ	0(442)816 18 48	Oltu Malmüdürlüğü Gelir Servisi Oltu Kaymakamlık Binası 1.Kat Oltu/Erzurum	09/05/2024 , 11:00	16/05/2024 , 11:00	Açık Artırma	Gayrimenkul malın satışında verilen bedel, gayrimenkule biçilen rayç değerin %75'in bulunmadığı ve satış artılan bedel anme alacağına ruçları olan alacakları tutardan fazlaya çıkmadığı ve yapılaşma ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artırılan tarihü başı kılmak partıyla artırmanın 7 gün daha uzatılarak, 7 gün sonraki tarih de belirtilmek suretiyle, gayrimenkulün aynı mahalde ve aynı saatte tekrar artırmaya çıkarılacağı.	Oltu Malmüdürlüğünden temin edilebilir
ARSA VASIFLI TAŞINMAZ SATIŞI	ARSA	186,86 m2	304	10	Taşınmaz, Erzurum İli Oltu İlçesinde bulunmaktadır. Taşınmazın yer aldığı Oltu İlçesi Erzurum Karayolu üzerinde ve 125 km de yer almaktadır. Gayrimenkule ulaşım: İlçe merkezi olarak kabul edilen Oltu saat kulesi mevkiinin kuzey yönde uzanan Şendurak Caddesine geçilir. Caddenin kuzey yönde ilerlendiğinde Şehit Erhan Babacan Caddesine varılır. Caddenin kuzeydoğu yönde yaklaşık 100m geçildiğinde, caddeyi kuzey yönde dik kesen Noter sokağına geçilir. Noter Sokak üzerinden Yeşil Camii istikametinde kuzey yönde 80m geçildiğinde sokağın sağ (doğu) yakasında yer alan ve sokağa cepheli komunda 304 ada 10 parsel üzerindeki arsa vasıflı taşınmazza ulaşım sağlanmış olur. Değerleme konusu taşınmaz konut olarak iyi yoğunlukta bir bölge olup, bölge sakinlerinin günlük temel ihtiyaçlarını giderebilecekler market, eczane, kafeterya şeklinde esnaf lar bulunmaktadır. Yakın çevresinde ise Yeşil Camii , Kazım Karabekir Ortaokulu , Oltu Noterliği , Atatürk İlköğretim Okulu, Hattat Hasan Çelebi İmam Hatip Orta Okulu, konut binaları ile konumlandırılmıştır. Değerleme konusu taşınmaz son yıllarda yerleşimin oldukça yaygınlaştığı ve 5-7 katlı konut binaların yapılaşma sürecinin devam ettiği bir muhitte konumlandırılmıştır.	Erzurum ili, Oltu İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, Tamrut Sokağı Mevki, 304 ada 10 parsel üzerinde, Mahallen Kazım Karabekir Mahallesi, Noter Sokak, 304 ada 10 parsel üzerinde yer alan arsa vasıflı taşınmaz.		330.000,00 TL (KDV hariç)	% 10	24.750,00 TL (%7,5) (Teminat olarak 6183 sayılı kanununun 10. maddesinde yazılı olanlar, teminatların ihale saatinden bir saat önce satış komisyonuna teslim edilmelidir.)	OLTU MALMÜDÜRLÜĞÜ	0(442)816 18 48	Oltu Malmüdürlüğü Gelir Servisi Oltu Kaymakamlık Binası 1.Kat Oltu/Erzurum	09/05/2024 , 11:30	16/05/2024 , 11:30	Açık Artırma	Gayrimenkul malın satışında verilen bedel, gayrimenkule biçilen rayç değerin %75'in bulunmadığı ve satış artılan bedel anme alacağına ruçları olan alacakları tutardan fazlaya çıkmadığı ve yapılaşma ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artırılan tarihü başı kılmak partıyla artırmanın 7 gün daha uzatılarak, 7 gün sonraki tarih de belirtilmek suretiyle, gayrimenkulün aynı mahalde ve aynı saatte tekrar artırmaya çıkarılacağı.	Oltu Malmüdürlüğünden temin edilebilir